



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița – Năsăud
E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro Web: <http://www.primariabistrita.ro>
Telefon 0263-223923 / 224706, Fax 0263-231046
Telefonul cetățeanului 0800-672060



Nr. 37316 / 01.04.2026

Catre

Adrian Radu

Directia Patrimoniu

In atentia doamnei director Alina IONESCU,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA	
DIRECȚIA PATRIMONIU	
INTRARE	
02. APR. 2026	
Număr document	37316
Nr. file	

Avand in vedere faptul ca Primaria Bistrita intentioneaza sa reconfigureze zona intersectiei dintre strazile: C.R. Vivu - Stefan cel Mare – Podul Jelnei in cadrul proiectului “Reconfigurare intersectie Podul Jelnei” prin extinderea partii carosabile la 2 benzi pe sens pe strada Stefan cel Mare, va rugam sa ne asistati in dezmembrarea suprafetei de teren necesare din CF 100222, conform planului atasat, astfel incat proiectul sa fie realizabil.

Cu deosebita consideratie,

ADMINISTRATOR PUBLIC,

Adrian-Radu COSTEA

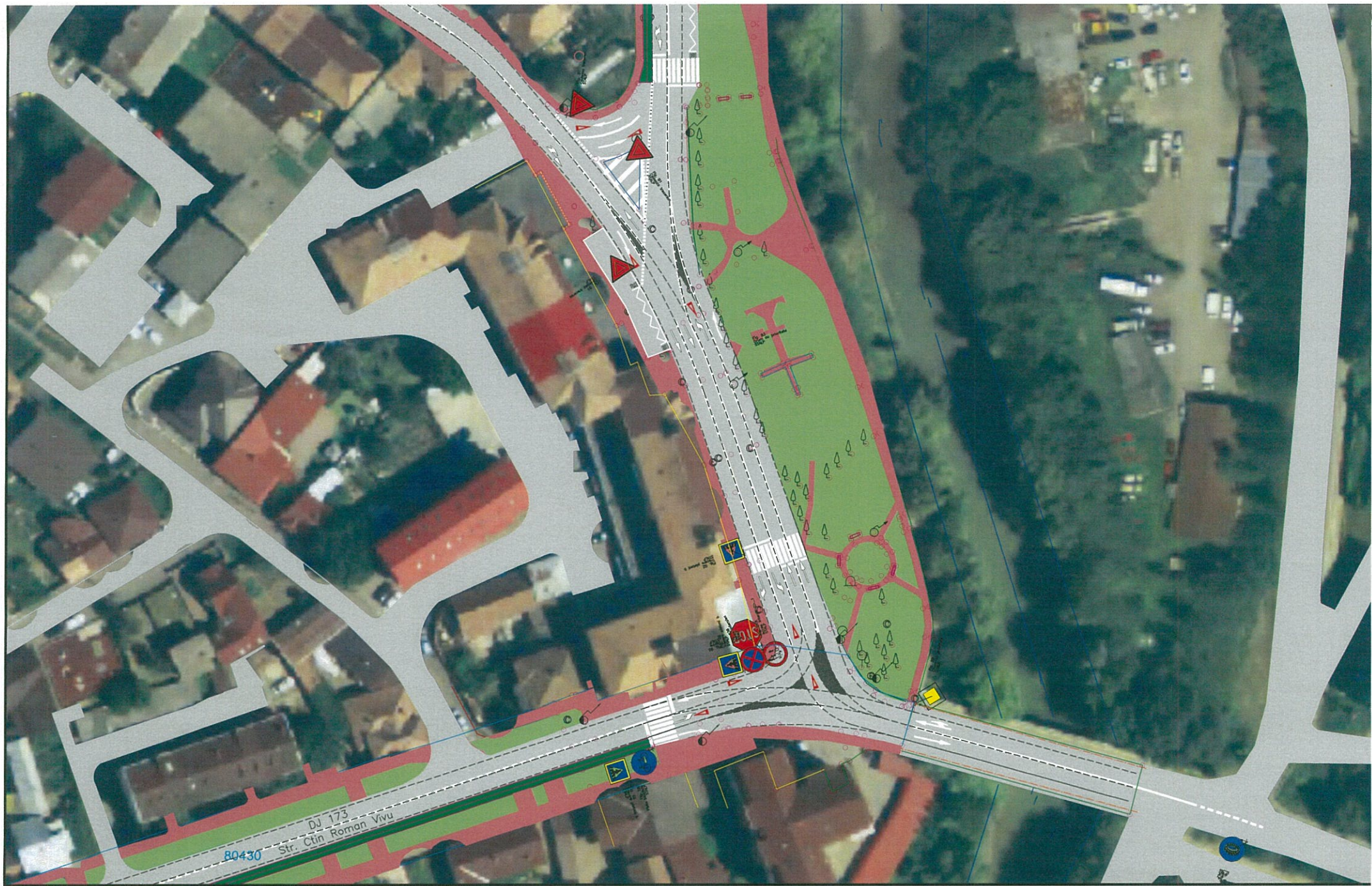
Costea

Adrian-

Radu

Digitally signed
by Costea
Adrian-Radu
Date: 2026.04.01
14:59:24 +03'00'

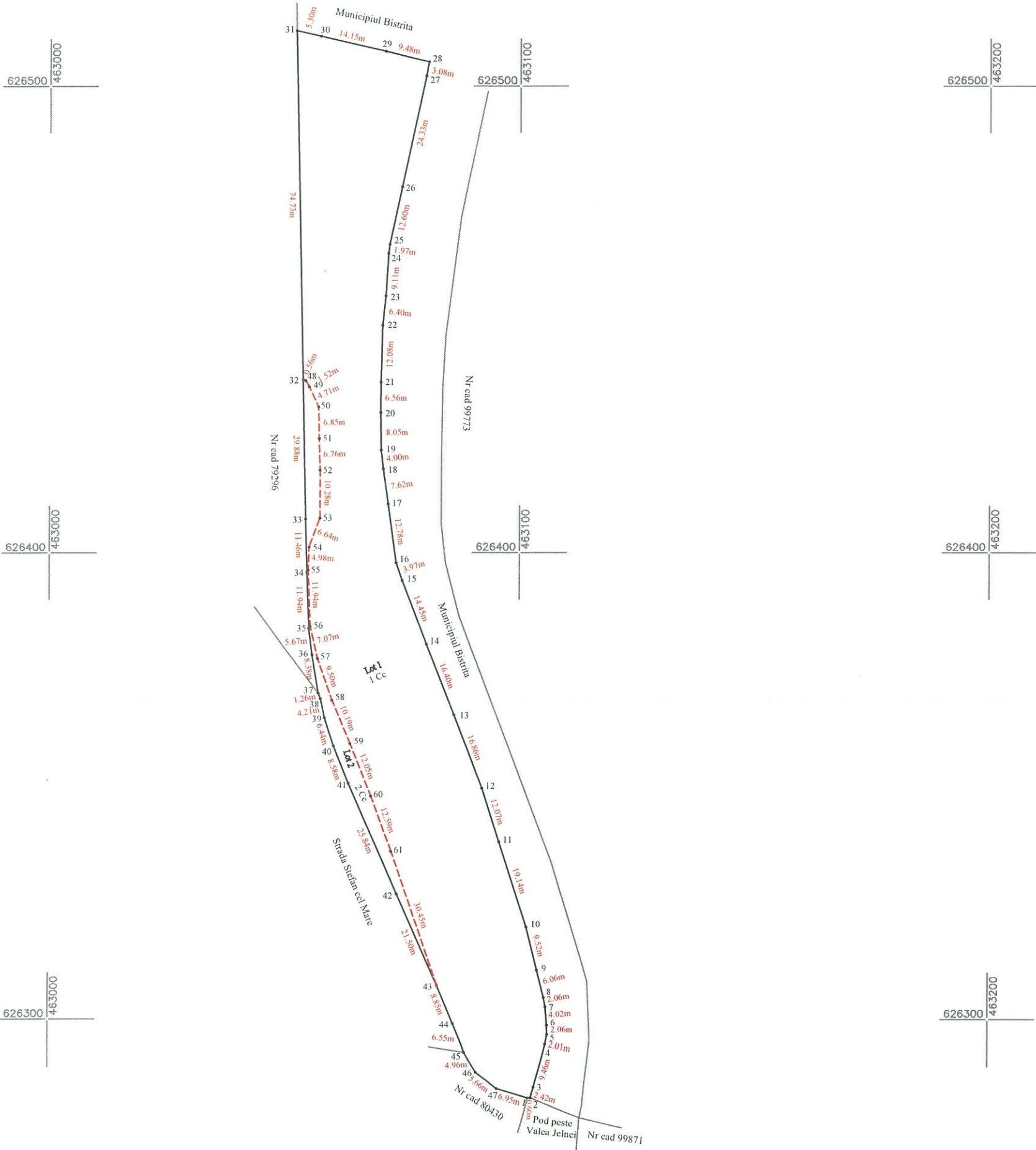
2



PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE
Scara 1:1000



Nr. Cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
100222	4891	Municipiul Bistrița, strada Avram Iancu, intravilan Jud. Bistrița-Năsăud	
Cartea Funciara nr.	100222	UAT	Municipiul Bistrița



Situația actuală (înainte de DEZLIPIRE)				Situația viitoare (după DEZLIPIRE)			
Nr. Cad	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. Cad	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
100222	4891	Cc	Teren de joacă și spațiu verde		4619	Cc	Teren de joacă și spațiu verde
					272	Cc	Spațiu verde
	4891 mp			Total:	4891 mp		

<p>Executant:</p> <p>RĂȚIU AUGUSTINA IOANA</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Semnătura și ștampila</p> <p>Data: Aprilie 2026</p>	<p>Inspector:</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Semnătura și parafă</p> <p>Data.....</p> <p>Ștampila BCPI</p>
---	---

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 100222 Bistrița

Nr. cerere	23523
Ziua	02
Luna	04
Anul	2026

Cod verificare
100205638575



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița, Loc. Bistrita, Str AVRAM IANCU

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100222	4.891	Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13030 / 24/02/2026		
Act Normativ nr. 527, din 02/06/2010 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 20898, din 24/02/2026 emis de Primaria Municipiului Bistrita; Act Administrativ nr. 19326, din 19/02/2026 emis de Primaria Municipiului Bistrita; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 26, din 24/02/2026 emis de Ratiu Augustina Ioana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL BISTRIȚA, domeniul public		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

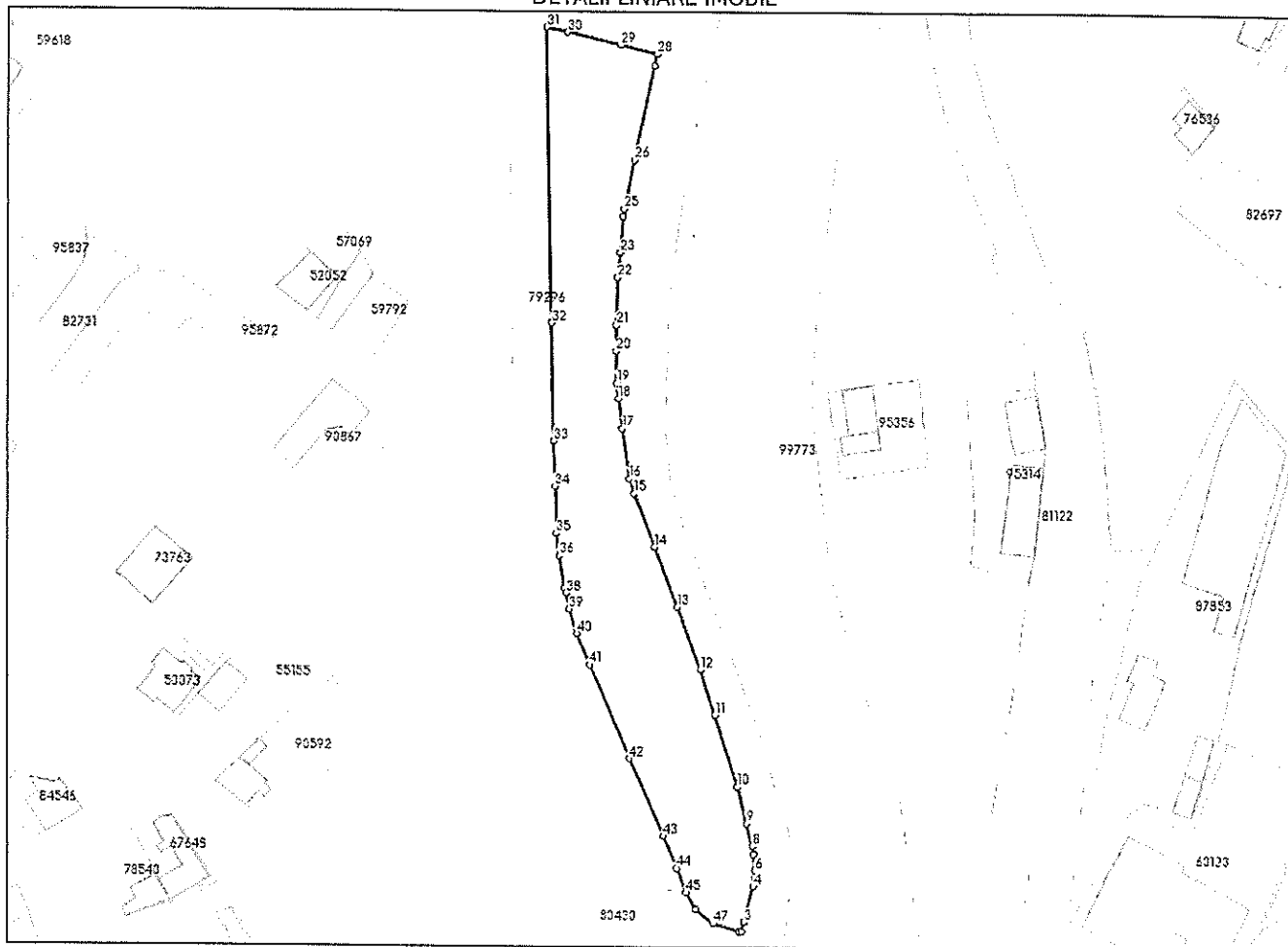
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100222	4.891	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	4.891	-	-	-	Teren de joacă și spațiu verde

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	0.595	2	3	2.42	3	4	9.457
4	5	2.015	5	6	2.056	6	7	4.022
7	8	2.06	8	9	6.056	9	10	9.522
10	11	19.145	11	12	12.065	12	13	16.857
13	14	16.404	14	15	14.449	15	16	3.975
16	17	12.782	17	18	7.621	18	19	3.999
19	20	8.055	20	21	6.558	21	22	12.077

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	6.401	23	24	9.114	24	25	1.968
25	26	12.605	26	27	24.329	27	28	3.08
28	29	9.479	29	30	14.15	30	31	5.3
31	32	74.728	32	33	29.879	33	34	11.465
34	35	11.938	35	36	5.672	36	37	8.381
37	38	1.264	38	39	4.209	39	40	6.435
40	41	8.576	41	42	25.844	42	43	21.503
43	44	8.852	44	45	6.547	45	46	4.964
46	47	5.66	47	1	6.948			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

02/04/2026, 08:52

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

**Documentație tehnică cadastrală în vederea înscrierii în
Evidențele de Cadastru și Carte Funciară**

BENEFICIAR: Municipiul Bistrița
Piața Centrală, nr. 6, Bistrița

ADRESA IMOBILULUI: Municipiul Bistrița, Intravilan,
strada Avram Iancu

“ CF 100222 – Dezlipire în doua loturi ”

Întocmit:
Rățiu Augustina Ioana

Data: Aprilie 2026



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului/zona în care se desfășoară lucrarea: Municipiul Bistrița, Strada Avram Iancu, Intravilan, Jud. Bistrița-Năsăud.

2. Tipul lucrării: Documentație tehnică cadastrală în vederea dezlipirii imobilului în 2 lot-uri.

3. Suprafața planului supus recepției: suprafața imobilului este de 4891mp.

4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului

Imobilul se identifică în Cartea Funciara nr. 100222 Bistrita , nr. cadastral 100222 avand categoria de folosinta curți construcții.

Prezenta lucrare are ca și scop dezlipirea imobilului în 2 lot-uri.

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc.

În partea de Nord este delimitat de Municipiul Bistrita, la Sud este delimitat pod peste Valea Jelnei, nr cad 80430, la Est este delimitat de Municipiul Bistrita, iar la Vest delimitat de nr cad 79296 și Strada Ștefan cel Mare.

În realizarea conturului imobilului, s-a ținut cont de coordonatele imobilului cu numărul CAD 100222 preluat de la BCPI Bistrița existent în format dxf.

Prin prezenta documentație se propune dezlipirea imobilului în două lot-uri astfel:

- **Lot nr. 1** – imobil format din teren având categoria de folosință curți construcții – teren de joacă și spațiu verde, în suprafață de S=4619mp, proprietar Municipiul Bistrița-domeniul public;
- **Lot nr. 2** – imobil format din teren având categoria de folosință curți construcții –spațiu verde în suprafață de S= 272 mp, - proprietar Municipiul Bistrița-domeniul public;

În baza notei de serviciu nr. 37864/02.04.2026 se întocmește prezenta documentație în vederea realizării documentației de dezmembrare.

După identificarea terenului și stabilirea limitelor amplasamentului pentru imobilul înscris în CF 100222 Bistrița a rezultat suprafața de 4891 mp.

Se întocmește plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire și planuri de amplasament și delimitare a imobilului pentru fiecare lot nou rezultat în urma dezlipirii.

Situația mai sus menționată este prezentată și în tabelul de mișcare parcelară.

6. Operațiuni de specialitate realizate

-Metoda folosită: Punctele au fost măsurate prin tehnologie RTK, folosind Rover cu capabilități de recepție semnal pe dublă frecvență L1 și L2 cât și GLONASS, corecțiile planimetrice și altimetrice ale punctelor determinate realizându-se cu ajutorul rețelei naționale de stații permanente ROMPOS.

S-au efectuat măsurători pentru ridicarea detaliilor de pe conturul terenului, în sistemul de coordonate STEREOGRAFIC 1970, sistem de altitudine Marea Neagră. Ulterior s-a întocmit calculul suprafețelor și inventarul de coordonate.

Raportarea detaliilor măsurate în teren cu aparatul GPS și Stația Totală s-a făcut în AutoCad cu ajutorul TopoLT-ului.

Întocmirea planului topografic s-a făcut pe calculator, în programul specializat AutoCad pentru a asigura o precizie mai mare.

După prelucrarea măsurătorilor s-a verificat în baza de date grafică a OCPI situația imobilelor vecine și s-a constatat că există imobile învecinate în baza de date grafică fiind comparate punctele măsurate și cele din baza de date.

Aparatura folosită: GPS SOUTH S82 GNSS ROVER

Sistemul de coordonate: Proiecția Stereo 70.

Puncte vechi folosite: nu este cazul

Calculul suprafețelor: analitic

Descrierea punctelor vechi și noi: nu este cazul

Suprafața rezultată din măsurători: în urma executării măsurătorilor în teren suprafața imobilului rezultată este de 19511 mp.

Data întocmirii

Aprilie 2026

Semnătura și ștampila

(persoana autorizată)

.....



TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ

Adresa imobilului: Municipiul Bistrița, strada Avram Iancu, Intravilan, jud. Bistrița-Năsăud

SITUAȚIA ACTUALĂ								
Nr. Cf.	Nr. Cad.	Suprafața	Categ. de folosință	Proprietari	Nr. Cad.	Suprafața	Categ. de folosință	Proprietari
100222	100222	4891	Curți construcții (Teren de joacă și spațiu verde)	Municipiul Bistrița (domeniul public) în cotă de 1/1 teren		4619	Curți construcții (Teren de joacă și spațiu verde)	Municipiul Bistrița (domeniul public) în cotă de 1/1 teren
						272	Curți construcții (Spațiu verde)	Municipiul Bistrița (domeniul public) în cotă de 1/1 teren
TOTAL SUPRAFAȚĂ		4891 mp			TOTAL SUPRAFAȚĂ	4891 mp		

Executant
Rațiu Augustina Ioana





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita
Adresa: Localitate:Bistrita, Str. Nicolae Titulescu Nr. 50A, Tel. 0263/236946, Fax. 0263/239254

Nr.cerere	24029
Ziua	03
Luna	04
Anul	2026

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL BISTRIȚA
Domiciliul Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița, Loc. Bistrita, Piata CENTRALA, Nr. 6

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **24029** din data **03-04-2026**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Bistrita, Str AVRAM IANCU, Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița avand numarul cadastral 100222 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **100449** situat in Loc. Bistrita, Str AVRAM IANCU, Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița avand suprafata măsurată 4619 mp;
- 2) **100450** situat in Loc. Bistrita, Str AVRAM IANCU, Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița avand suprafata măsurată 272 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BISTRITA-NASAUD la data: 07-04-2026.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
CRISTINA STANESCU

Cristina
Stanescu

Semnat digital de Cristina
Stanescu
Data: 2026.04.07 09:21:07
+03'00'

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA	
DIRECȚIA PATRIMONIU	
INTRARE	
14. APR. 2026	
Număr document	40572
Nr. file	

d-na Janku
Janku



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița

Localitate: Bistrița, Str. Nicolae Titulescu Nr. 50A, Tel. 0263/236946, Fax. 0263/239254

Nr. cerere	24029
Ziua	03
Luna	04
Anul	2026

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 100222 / UAT Bistrița

TEREN Intravilan

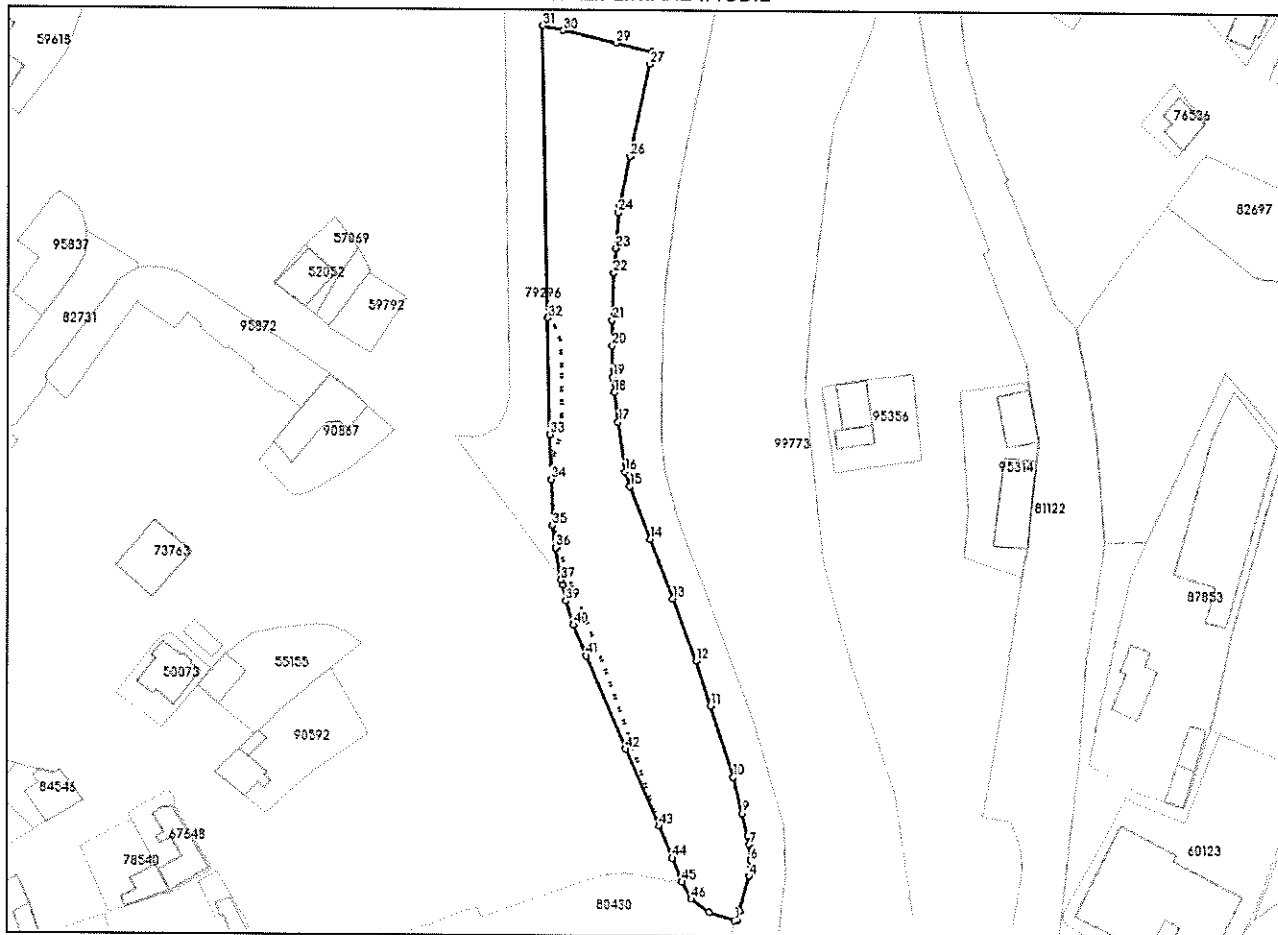
Adresa: Jud. Bistrița Nasaud, UAT Bistrița, Loc. Bistrița, Str AVRAM IANCU

Comuna/Oraș/Municipiu: Bistrița

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
100222	4891	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:2000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	4.891			Teren de joacă și spațiu verde
	TOTAL:		4.891			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	0.595	2	3	2.42	3	4	9.457
4	5	2.015	5	6	2.056	6	7	4.022
7	8	2.06	8	9	6.056	9	10	9.522
10	11	19.145	11	12	12.065	12	13	16.857
13	14	16.404	14	15	14.449	15	16	3.975
16	17	12.782	17	18	7.621	18	19	3.999
19	20	8.055	20	21	6.558	21	22	12.077
22	23	6.401	23	24	9.114	24	25	1.968
25	26	12.605	26	27	24.329	27	28	3.08
28	29	9.479	29	30	14.15	30	31	5.3
31	32	74.728	32	33	29.879	33	34	11.465
34	35	11.938	35	36	5.672	36	37	8.381
37	38	1.264	38	39	4.209	39	40	6.435
40	41	8.576	41	42	25.844	42	43	21.503
43	44	8.852	44	45	6.547	45	46	4.964
46	47	5.66	47	1	6.948			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	24029	03.04.2026	08.04.2026	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 24029 înregistrată la data de 03.04.2026, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	100449	4619	Loc. Bistrita, Str AVRAM IANCU, Jud. Bistrita Nasaud
2	100450	272	Loc. Bistrita, Str AVRAM IANCU, Jud. Bistrita Nasaud

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BISTRITA-NASAUD la data: 07-04-2026

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

CRISTINA STANESCU

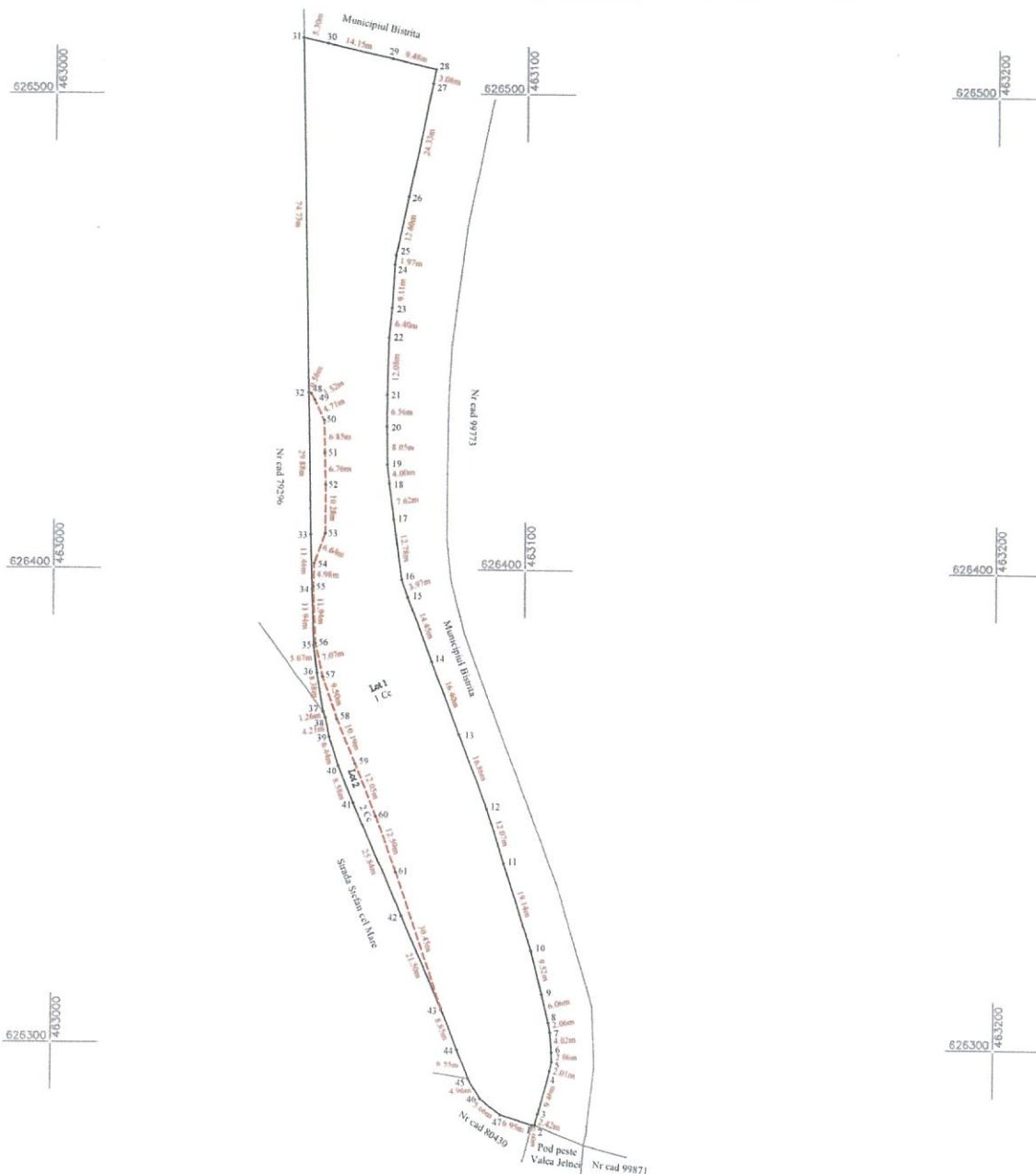
Cristina Stanescu

Semnat digital de Cristina Stanescu
Data: 2026.04.07 09:20:37 +03'00'

**PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE**
Scara 1:1000



Nr. Cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
100222	4891	Municipiul Bistrița, strada Avram Iancu, intravilan Jud. Bistrița-Năsăud	
Cartea Funciara nr.	100222	UAT	Municipiul Bistrița



Situația actuală (înainte de DEZLIPIRE)				Situația viitoare (după DEZLIPIRE)			
Nr. Cad	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. Cad	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
100222	4891	Cc	Teren de joacă și spațiu verde	100449	4619	Cc	Teren de joacă și spațiu verde
				100450	272	Cc	Spațiu verde
	4891 mp			Total:	4891 mp		

Executant:
RĂTIU AUGUSTINA IOANA
Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acestora cu realitatea din teren

Semnătura și stampila
Rătiu Augustina Ioana
10/04/2026
10:44:33

Inspector:
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului
cadastral

Cerere 24029/03.04.2026

Cristina
Stanescu

Semnătura și parafa
Data.....
Stampila BCPI

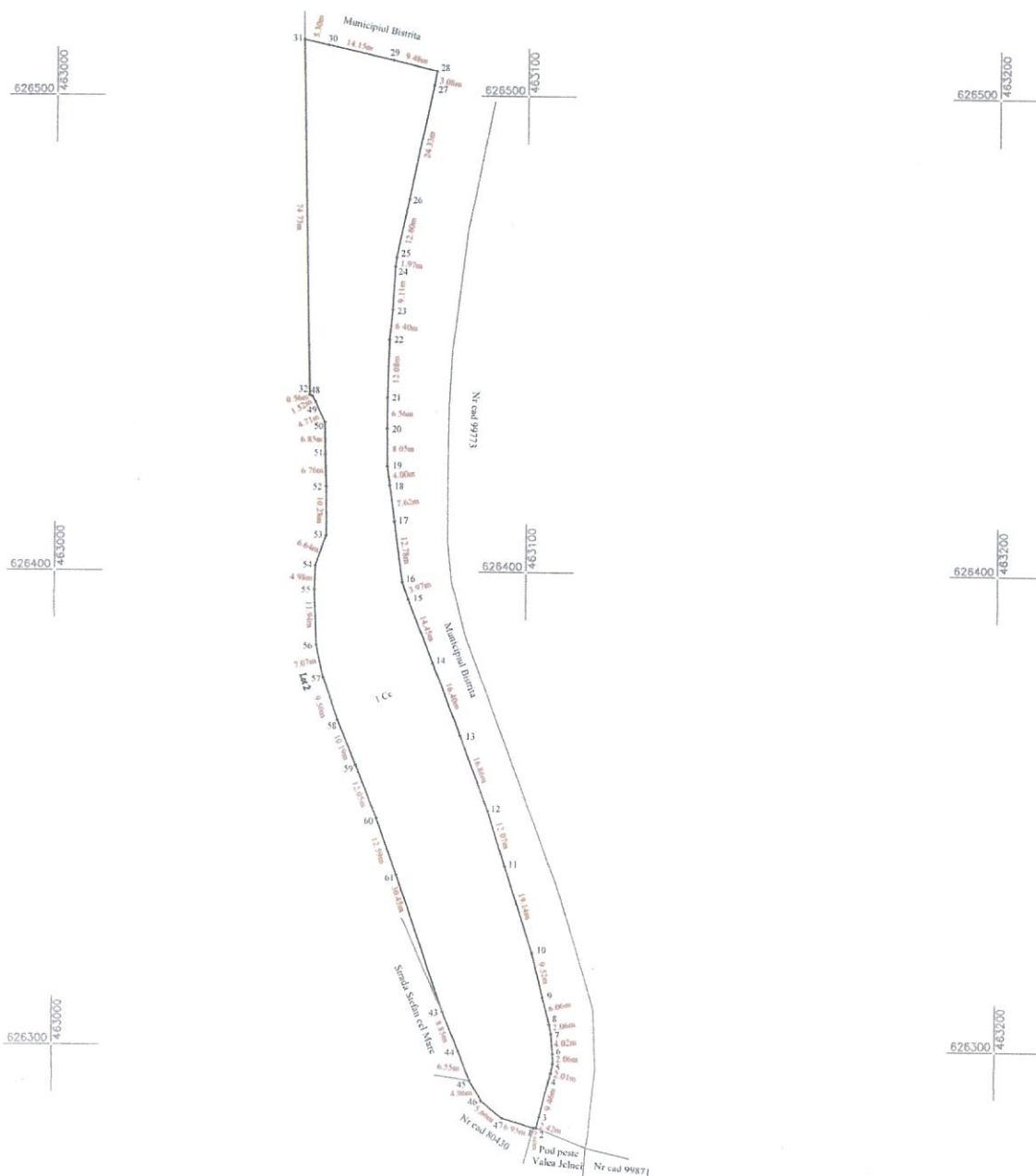
Semnătură digitală de Cristina
Stanescu
Data: 2026.04.07 09:18:28
+E3 00

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000



Nr. Cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
100449	4619	Municipiul Bistrița, strada Avram Iancu, Intravilan Jud. Bistrița-Năsăud	
Cartea Funciara nr.		UAT	Municipiul Bistrița



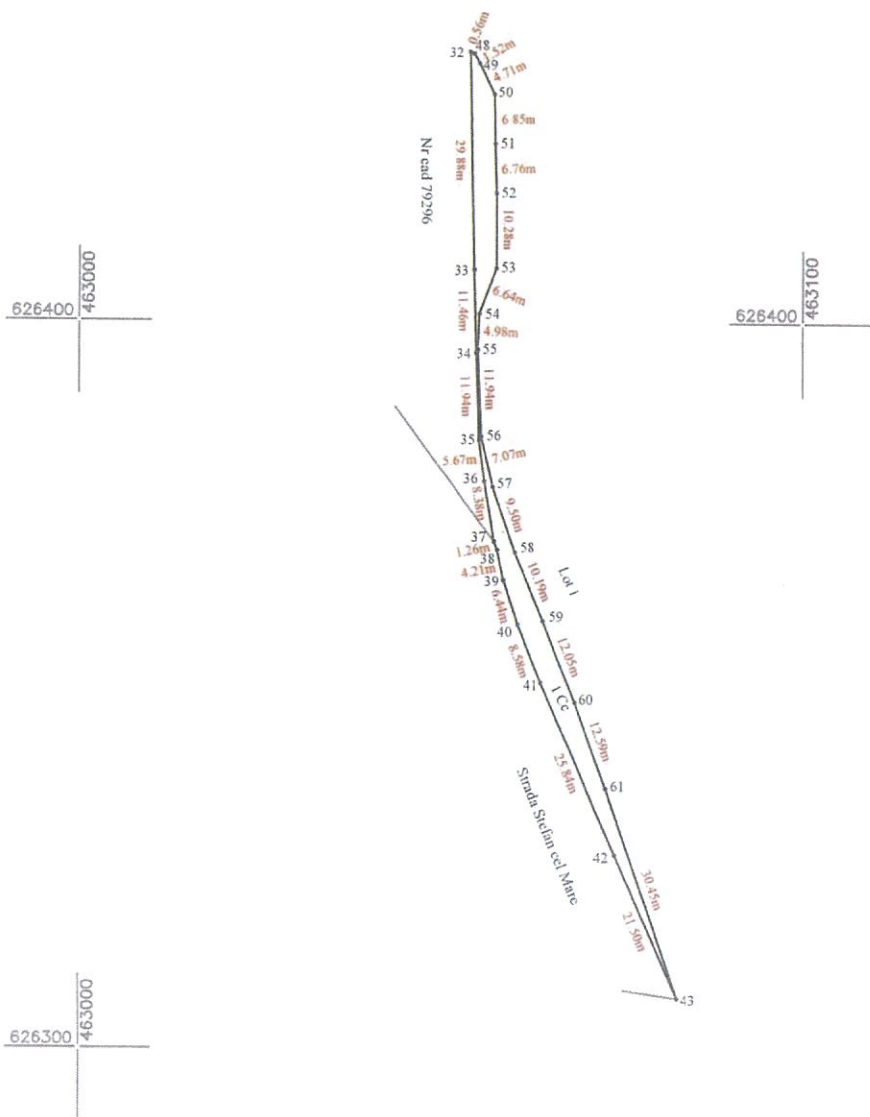
A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	4619	Teren de joacă și spațiu verde
Total		4619	
B. Date referitoare la constructii			
Cod.	Destinatia	Suprafata construită la sol (mp)	Mentiuni
Total			
Suprafata totală măsurată a imobilului = 4619 mp			
Suprafata din act = 4619 mp			
Executant: RATIU AUGUSTINA IOANA Confirm executarea măsurătorilor terenului, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren Semnatura și ștampila Data: Aprilie 2026		Inspector: Confirm introducerea imobilului în baza de date integrat ă și atribuirea numărului cadastral Semnatura și parafa Data: 24.02.2026 Ștampila BCPI Cristina Stancu	

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000



Nr. Cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
100450	272	Municipiul Bistrița, strada Avram Iancu, Intravilan Jud. Bistrița-Năsăud	
Cartea Funciara nr.		UAT	Municipiul Bistrița



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	272	
Total:		272	Spațiu verde
B. Date referitoare la construcții			
Nr. Parcela	Destinația	Suprafata construită la sol (mp)	Mentiuni
Total:			
Suprafața totală măsurată a imobilului = 272 mp			
Suprafața din act = 272 mp			
Inspector:			
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral			
Cerere 24029/03.04.2026			
Data			
Ștampila BCPI			
Cristina Stanescu			
Semnat digital de Cristina Stanescu			
Data: 2026.04.07 09:20:04			
+03100			